



## Appartement Toulon

Vente Studio Meublé de 23 m<sup>2</sup> libre Toulon Est limite La Valette, dans une résidence récente et soignée avec ascenseur et parking privé, prêt à louer, cuisine aménagée et équipée, coin nuit en mezzanine de 8 m<sup>2</sup> au sol, parfait état, faibles charges DPE D idéal investisseur, Offre de Gestion Locative Complète possible 77 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur, Exclusivité 04 94 14 78 48 [www.clesdusud.fr](http://www.clesdusud.fr)

Secteur :	TOULON	Cave :	Non
Pis :	1	Etage :	3
Surface habitable :	22 m <sup>2</sup>	Rion :	Limite La Valette
Surface du sour :	14 m <sup>2</sup>	Nature du bien :	Résidentiel
Nombre d'ages :	3	Disponibilit :	A l'acte
Parking :	1	Style :	Récent
Charges :	55 €	Etat :	Excellent
Piscine :	Non	Chauffage :	Climatisation Réversible
Neuf :	Non	Cuisine :	Equipée et aménagée

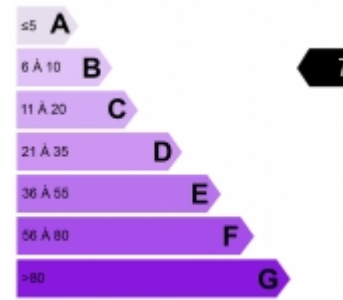


### LOGEMENT ÉCONOME



LOGEMENT ÉNERGIVORE KWH/M²/AN

### FAIBLE ÉMISSION DE GES



FORTE ÉMISSION DE GES Kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m²/an