



Appartement La valette-du-var

Vente Appartement F2 Terrasse Jardin et Piscine à La Valette dans une résidence récente et recherchée proche du centre ville, environnement très calme et agréable.

Si vous recherchez à acheter un appartement à La Valette ou à La Garde combinant modernité, prestations, grands extérieurs tout en restant à proximité directe des accès autoroutiers, des commodités et de votre lieu de travail, ce F2 avec grande terrasse couverte et jardin de 50 m² entouré de verdure est fait pour vous.

Vous pourrez profiter autant de vos extérieurs très agréables que de la piscine disponible dans la résidence dont les charges sont particulièrement optimisées.

Votre projet d'achat immobilier comporte l'obligation d'un parking ?

Cet appartement bénéficie d'un parking privé et sécurisé et la résidence dispose également d'un box commun pour les deux roues motorisés ou pas.

Si vous recherchez à investir en immobilier, cet appartement est une valeur sûre. Sa situation géographique, ses prestations, les qualités de la résidence, la piscine, la terrasse, le jardin sont autant d'atouts qui faciliteront la recherche de locataires et leur stabilité. Les charges étant peu élevées malgré les prestations, votre investissement locatif sera optimisé.

En intérieur, l'appartement est vendu avec une cuisine aménagée et équipée, climatisation, des rangements et la vente peut même être envisagée avec du mobilier.

EXCLUSIVITE 185 000 € HAI à la charge du vendeur, DPE C (montant théorique annuel des consommations énergétiques du logement compris entre 482 € et 652 €), bien soumis au régime de la copropriété (montant de la quote-part annuelle dans le budget prévisionnel des lots vendus 700 €) 04 94 14 78 48 www.clesdusud.fr

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Clés du sud

Votre Immobilier n'est pas un Jeu de Monopoly

50 Rue du Vieux Puits - 83130 La Garde

Tel : 04 94 14 78 48 - Email : agence@clesdusud.fr

RCS : Toulon B 501501274 - SIRET : 00028

Secteur : LA VALETTE-DU-VAR
Année : 2011
Surface du terrain : 55 m²
Pièces : 2
Chambres : 1
Surface habitable : 38 m²
Surface du séjour : 17 m²
Nombre d'étages : 2
Salles de bain : 1
Parking : 1
Charges : 58 €
Surface de la terrasse : 8 m²

Piscine : Oui
Neuf : Non
Cave : Non
Région : Proche Centre La Valette
Agence : La Valette
Nature du bien : Résidentiel
Environnement : Calme
Disponibilité : A l'acte
Style : Rez de Jardin
Etat : Très bon
Chauffage : Climatisation Réversible
Cuisine : Américaine équipée



Clés du sud

Votre Immobilier n'est pas un Jeu de Monopoly

50 Rue du Vieux Puits - 83130 La Garde

Tel : 04 94 14 78 48 - Email : agence@clesdusud.fr

RCS : Toulon B 501501274 - SIRET : 00028