

[https://www.clesdusud.fr/cache/image\\_016ef37e7e61447b28093419690f9952.jpeg](https://www.clesdusud.fr/cache/image_016ef37e7e61447b28093419690f9952.jpeg)



## Appartement Toulon

Vente appartement d'investissement locatif à Toulon Est au 4ème et dernier étage d'une copropriété fermée avec parking, appartement lumineux et traversant avec balcon, 3 chambres, cave, parking collectif fermé, proche de tous accès, commerces, services (gare TER Sainte Musse à 1 km, bus devant la copropriété), vendu bail en cours (locataire sérieux et bon payeur) rentabilité de 6,60 %, EXCLUSIVITE CLES DU SUD CBM GESTION 120 000 € HAI [www.clesdusud.fr](http://www.clesdusud.fr), DPE D (quote-part annuelle théorique des dépenses énergétiques du logement comprise entre 1413 et 1911 € /an), bien soumis au régime de la copropriété (quote-part des lots vendus dans le budget prévisionnel 75 €/mois)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

<b>Secteur :</b>	TOULON	<b>Cave :</b>	Oui
<b>Année :</b>	1958	<b>Etage :</b>	4
<b>Pièces :</b>	4	<b>Région :</b>	St Jean du Var
<b>Chambres :</b>	3	<b>Agence :</b>	Toulon
<b>Surface habitable :</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Nature du bien :</b>	Résidentiel
<b>Surface du séjour :</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Environnement :</b>	Résidence fermée
<b>Nombre d'étages :</b>	4	<b>Disponibilité :</b>	A l'acte
<b>Vue :</b>	S	<b>Style :</b>	Dernier Etage
<b>Parking :</b>	1	<b>Etat :</b>	A rafraîchir
<b>Charges :</b>	73 €	<b>Chauffage :</b>	Electricité
<b>Piscine :</b>	Non	<b>Cuisine :</b>	Indépendante
<b>Neuf :</b>	Non		

**Clés du sud**

***Votre Immobilier n'est pas un Jeu de Monopoly***  
50 Rue du Vieux Puits - 83130 La Garde  
Tel : 04 94 14 78 48 - Email : [agence@clesdusud.fr](mailto:agence@clesdusud.fr)  
RCS : Toulon B 501501274 - SIRET : 00028





**Clés du sud**

Tel : 04 94 14 78 48  
Email : [agence@clesdusud.fr](mailto:agence@clesdusud.fr)  
Site : [www.clesdusud.fr](http://www.clesdusud.fr)

**Clés du sud**

***Votre Immobilier n'est pas un Jeu de Monopoly***

50 Rue du Vieux Puits - 83130 La Garde

Tel : 04 94 14 78 48 - Email : [agence@clesdusud.fr](mailto:agence@clesdusud.fr)

RCS : Toulon B 501501274 - SIRET : 00028