

## Maison Toulon

Vente maison Toulon Siblas, dans un secteur très calme, maison divisée en 3 logements (possibilité 4), 2 F2 avec terrasses et un triplex volumineux de 4 chambres + bureau avec grande terrasse SUD, caves + annexe possible, terrain de 429 m<sup>2</sup> avec piscine et possibilité d'entrer 2 à 3 véhicules, idéal pour un investissement locatif pérenne en location longue durée ou courte durée, travaux à prévoir DPE en cours 434 000 € 04 94 14 78 48 [www.clesdusud.fr](http://www.clesdusud.fr)

<b>Secteur :</b>	TOULON	<b>Cave :</b>	Oui
<b>Surface du terrain :</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Rion :</b>	La Loubière - Siblas - Vert Coteau
<b>Pies :</b>	10	<b>Agence :</b>	Toulon
<b>Surface habitable :</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Nature du bien :</b>	Résidentiel
<b>Surface du sour :</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Environnement :</b>	Calme
<b>Vue :</b>	S	<b>Disponibilit:</b>	A l'acte
<b>Parking :</b>	2	<b>Etat :</b>	Bon
<b>Piscine :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Bois et Electrique
<b>Neuf :</b>	Non	<b>Cuisine :</b>	Aménagée